



ACTUACION NOTARIAL
LE 404



[Handwritten signature]

N 026244257



1 PRIMERA COPIA.- ESCRITURA NUMERO CIENTO NOVENTA Y
2 CUATRO.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Ar-
3 gentina, a los veintisiete días del mes de agosto año dos mil veintiuno, ante mí,
4 escribana autorizante comparece: Santiago Augusto CORVALAN OLIVERA, ar-
5 gentino, nacido el 18 de noviembre de 1985, quien manifiesta ser de estado civil
6 soltero, con documento nacional de identidad: 31.916.000, CUIL: 20-31916000-1,
7 con domicilio legal en la Avenida Corrientes 655, de ésta Ciudad; mayor de edad,
8 de mi conocimiento, manifestando que concurre en su carácter de Gerente de Ad-
9 ministración dependiente de la Secretaría General de Administración, de la entidad
10 denominada: “Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensiona-
11 dos (PAMI - Programa de Asistencia Médica Integral)”; designado conforme Reso-
12 lución de fecha 13 de diciembre de 2019 número 2019-1991-INSSJP-DE#INSSJP
13 dictada por la Directora Ejecutiva del Órgano Ejecutivo de Gobierno del Instituto
14 Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados, y expone: 1) Que la
15 entidad a la que representa va a llevar a cabo la LICITACIÓN PÚBLICA N°
16 45/2021 para la contratación de las obras de refuncionalización y remodelación del
17 edificio perteneciente al Instituto sito en Honorio Pueyrredon 1116/1124, CABA,
18 destinados para brindar servicios de atención ambulatoria programada para las per-
19 sonas afiliadas al INSSJP. Expediente N° EX 2021-52304669-INSSJP-
20 GPME#INSSJP.- Llamado que fuera publicado en el Boletín oficial en fecha 21 de
21 julio de 2021 indicando como fecha de apertura el 18 de agosto de 2021 a las 12:00
22 hs. y su prórroga conforme la Circular Modificatoria N° 1 que postergó la fecha de
23 apertura de sobres para el 27 de agosto de 2021 a las 12:00 horas. Circunstancia
24 que fuera publicada en el Boletín oficial en fecha 10 de agosto de 2021; 2) Que en
25 el día de la fecha, a las 12:00 horas, en la sede del organismo, se va a realizar la



N 026244257

apertura de ofertas de la referida licitación; 3) Que en virtud de la pandemia declarada por la Organización mundial de la salud (OMS) en relación con el coronavirus COVID-19, el acto de apertura no podrá contar con la presencia por parte de los oferentes, sino que se llevará a cabo en presencia únicamente de las autoridades del acto designadas por el Instituto, y se formulará el Acta pertinente para conocimiento de los oferentes, la misma será firmada por las autoridades del acto, y publicada en el portal web del Instituto para consulta de los interesados; y 4) Que por tales motivos, solicita de mí, la autorizante, concurra al acto de apertura relacionado, a efectos de constatar el procedimiento de apertura y labrar acta con las constancias de lo allí acontecido.- Aceptado por mí el requerimiento, por entender que el requirente posee interés legítimo atento a sus dichos, LEO la presente a mi requirente, quien se ratifica de su contenido, y en prueba de conformidad la firma ante mí, de lo todo cuanto doy fe.- HAY UNA FIRMA ILEGIBLE. Hay un sello. Ante mí: Giselle AMOR AIELLO.- Acto seguido y siendo las 11.50 horas del día de la fecha, veintisiete de agosto de 2021, me constituyo en Avenida Corrientes 655 de esta Ciudad, sede del Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados, donde soy atendida por Diego Guillermo Siroto, con D.N.I. 29.905.363, de mi conocimiento, quien manifiesta ser Subgerente de compras y contrataciones.- Luego, nos dirigimos a un salón sito en la planta baja del edificio visitado, donde se encuentran presentes: mi requirente, Diego Guillermo Siroto, Mariel Vanina RICOS, con D.N.I. 29.904.753 y Cristian Hernán POU, con D.N.I. 27.258.792, todos de mi conocimiento, quienes son impuestos de mi cometido y mi condición de escribana.- Siendo las 12 horas, mi requirente manifiesta que se ha cumplido el horario de recepción de ofertas previsto en la licitación, y se han recibido 3 (TRES) sobres, los que constato físicamente, se encuentran cerrados y debidamente rotula-

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



N 026244258



1 dos, constando en los mismos los datos del oferente y de la licitación.- Seguida-
2 mente, el señor Pou abre los sobres, exponiendo a viva voz el nombre del oferente,
3 el monto total de la oferta y la garantía de mantenimiento de la misma.- Estos datos
4 son volcados simultáneamente en acta de apertura que se redacta en computadora
5 del organismo dispuesta al efecto que se agregará como anexo a la presente, con-
6 juntamente con scan de las planillas de cotización de cada ofertante.- Los datos de
7 los sobres abiertos son del siguiente tenor: Sobre número 1, correspondiente a:
8 "DINALE S.A.-DYSCON S.A.-PAMI-PUEYRREDON U.T."- Monto Total Ofer-
9 tado \$ 485.285.958,83.- Presenta Póliza de "INTEGRITY SEGUROS
10 ARGENTINA S.A. N° 137.431 por \$25.000.000.- Sobre número 2, correspondien-
11 te a: "MAJO CONSTRUCCIONES S.A." Monto Total Ofertado \$
12 291.556.979,53.- Presenta Póliza de "INTEGRITY SEGUROS ARGENTINA S.A.
13 N° 137.567 por \$14.577.849.- Sobre número 3, correspondiente a: "ACONTEC
14 S.R.L." Monto Total Ofertado \$ 419.479.216,23.- Presenta Póliza de
15 "PRUDENCIA COMPAÑIA ARGENTINA DE SEGUROS GENERALES S.A. N
16 ° 279.927 por \$ 21.005.000.- Siendo este el último sobre presentado, concluye la
17 apertura y volcados los datos pertinentes al acta que en copia agrego a la presente,
18 mi requirente expone que concluye el procedimiento de apertura de ofertas, y que
19 procederá a subir el acta respectiva a la web del Instituto. No habiendo nada más
20 que constatar y siendo las 12:45 horas se da por finalizada el acta, redactada que es,
21 y leída a todos los presentes, la firman en prueba de conformidad, de todo lo que
22 doy fe.- HAY CUATRO FIRMAS ILEGIBLES. Hay un sello. Ante mí: Giselle
23 AMOR AIELLO.- CONCUERDA con su escritura matriz que pasó ante mí y que-
24 da al folio 671 del Registro 1.952 de mi adscripción, doy fe.- Para EL
25 REQUERENTE expido esta PRIMERA COPIA en DOS Fojas de Actuación nota-



N 026244258

rial numeradas correlativamente desde el número N 026244257 A la presente que
sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.- S/A: GPTI ; 12:45 .Valen.-

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

ACTA DE APERTURA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 27 días del mes de Agosto de 2021 siendo las 12:00 horas se procede a la apertura de las ofertas presentadas en el procedimiento de contratación que se detalla a continuación, con la presencia de la comisión de aperturas integrada por el Sr. Cristian H. Pou y como secretaria de Actas la Sra. Mariel V. Ricós.

Datos del Procedimiento:

N° de expediente: EX-2021-52304669-INSSJP-GPMI#INSSJP	Ejercicio: 2021
Tipo de procedimiento: Licitación Pública	N° 045
Modalidad: Etapa Única	
Objeto de la contratación: Refuncionalización y remodelación del edificio sito en Honorio Pueyrredón 1116/1124, CABA, para atención ambulatoria.	

Se deja constancia que se recibieron las siguientes ofertas:

N°	NOMBRE DEL OFERENTE	GARANTIA DE OFERTA	MONTO TOTAL \$
1	DINALE S.A.- DYSCON S.A.- PAMI- PUEYRRREDON- U.T.	SEG. DE CAUCION \$ 25.000.000,00	485.285.958,83
2	MAJO CONSTRUCCIONES S.A.	SEG. DE CAUCION \$ 14.577.849,00	291.556.979,53
3	ACONTEC S.R.L.	SEG. DE CAUCION \$ 21.005.000,00	419.479.216,23

DETALLE: EJECUCIÓN DE OBRAS PARA LA REFUNCIONALIZACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO PERTENECIENTE AL INSTITUTO SITO EN HONORIO PUEYRRREDÓN 1116/1124, CABA, DESTINADOS PARA BRINDAR SERVICIOS DE ATENCIÓN AMBULATORIA PROGRAMADA PARA LAS PERSONAS AFILIADAS AL INSSJP

OBSERVACIONES: SE DEJA CONSTANCIA QUE TODAS LAS FIRMAS PRESENTARON LA PLANILLA DE COTIZACION EN FORMATO PAPEL EN ESTE ACTO.

Siendo las horas 12:45, se cierra el acto de apertura y se firma de conformidad el Acta por los integrantes de la comisión de apertura.

Corresponde al acta N° 194 del 27/08/2021 pasada el F0671 del Registro 1952. Corste.-





Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico firma conjunta

Número: IF-2021-79729244-INSSJP-GAD#INSSJP

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Viernes 27 de Agosto de 2021

Referencia: ACTA DE APERTURA

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2021.08.27 12:50:57 -03:00

Mariel Vanina Ricos
Auxiliar administrativo
Gerencia de Administración
Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2021.08.27 12:57:13 -03:00

Cristian Hernan Pou
Asistente administrativo
Gerencia de Administración
Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados

Corresponde al Acta Esc. N° 194 del 27/08/2021 pasada al
F° 677 del registro 152.- Const.-



Digitally signed by Gestion Documental
Electronica
Date: 2021.08.27 12:57:15 -03:00

1 cp

0133



UNION TRANSITORIA

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de Agosto de 2021.-

Sres.
Instituto Nacional Servicios Sociales
Para Jubilados y Pensionados
Presente:

Licitación Pública Nacional Nº 45/2021
Expediente: EX2021-52304669-INSSJP-GPMI#INSSJP
OBRA: "Refuncionalización y remodelación del edificio sito en Honorio Pueyrredón 1116/1124, CABA, para atención ambulatoria".

ANEXO IV – PLANILLA DE COTIZACION

Licitación Pública Nro.: 45/2021

Nombre del oferente: DINALE S.A. – DYSCON S.A. – PAMI PUEYRREDON – UT. CUITN°. NO
Domicilio Constituido: Av. Luis Cándido Carballo 183 – P.04 – OF.03 Localidad: Rosario
Correo Electrónico: info@dinalerosario.com.ar N° tel: 011 – 47015012 / 0341 - 5587025

En respuesta a vuestra solicitud de fecha 01 de Julio, les hacemos llegar nuestra mejor oferta por la obra de referencia.

DETALLE	PRECIO TOTAL EN PESOS
Refuncionalización y remodelación del edificio sito en Honorio Pueyrredón 1116/1124, CABA, para atención ambulatoria	\$ 485.285.958,83

EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS : CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 83/100.-, IVA INCLUIDO

[Handwritten signature]
Firma

Arq. Silvia De Vincenzo

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de Agosto de 2021

Aclaración

Fecha y lugar

Corresponde al Acta Esc. Nº 194 del 27/08/2021 por el fo 671 del Regis No 1952 - Conshe.-

[Handwritten signature]



PAMI

INSSJP

"2021 - AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE MEDICINA DR. CÉSAR MILSTEIN"

3 CP

ANEXO V

PLANILLA DE COTIZACIÓN

Licitación Publica Nro.: 45 / 21...

Fecha de Apertura: ...27.../...08.../...2021...

Nombre del oferente.....ACONTEC SRL..... CUIT N°.....30-68390857-2.....

Domicilio Constituido.....JULIAN BALBIN 1095..... Localidad...ITUZAINGO.....

Correo Electrónico:...acontec@acontec.com.ar..... N° tel...(011) 7536-8452.....

DETALLE	PRECIO TOTAL EN PESOS
Ejecución de obras para la refuncionalización y remodelación del edificio perteneciente al Instituto sito en Honorio Pueyrredón 1116/1124, CABA, destinados para brindar servicios de atención ambulatoria programada para las personas afiliadas al INSSJP.	\$ \$ 419.479.216,23 con IVA INCLUIDO

EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS : CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOCIENTOS DIEZ Y SEIS CON 23/100

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.

Firma

OSCAR ABALO

Aclaración

27/08/2021 CABA

Fecha y lugar

Acontec S.R.L.
Oscar Abalo
Socio Gerente

Corresponde al Dato Esc N° 194 del 27/08/2021 pasada al fo 671 del Registro 1952. Coste:



PLIEG-2021-63373632-INSSJP-DE#INSSJP