

ACTA DE APERTURA

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires a los 17 días del mes de Octubre de 2025 siendo las 12:00 horas se procede a la apertura de las ofertas presentadas en el procedimiento de contratación que se detalla a continuación, con la presencia de la comisión de aperturas integrada por el Sr. Nelson J. Vázquez y como secretaria de Actas la Sra. Mariel V. Ricós.

Datos del Procedimiento:

N° de expediente: EX-2025-52730266-INSSJP-GAEI#INSSJP		
Tipo de procedimiento: Compulsa Abreviada por Monto	N° 656	Ejercicio: 2025
Clase: Etapa Única y Nacional		
Modalidad: Orden de Compra Cerrada y Ajuste Alzado.		
Objeto de la contratación: OBRA PARA REFUERZO ESTRUCTURAL EN FUNDACIONES, REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS AFECTADOS Y REFACCIONES VARIAS DE LA UNIDAD ASISTENCIAL DR. CÉSAR MILSTEIN – CUERPO I, PERTENECIENTE AL INSTITUTO, SITA EN LA RIOJA 951, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.		

Se deja constancia que se recibieron las siguientes ofertas:

DETALLE: OBRA PARA REFUERZO ESTRUCTURAL EN FUNDACIONES, REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS AFECTADOS Y REFACCIONES VARIAS DE LA UNIDAD ASISTENCIAL DR. CÉSAR MILSTEIN – CUERPO I, PERTENECIENTE AL INSTITUTO, SITA EN LA RIOJA 951, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.			
N°	NOMBRE DEL OFERENTE	GARANTIA DE OFERTA	M. TOTAL OFERTADO \$
1.	CIA CENTRAL DE CONSTRUCCIONES S.R.L.	SEG. DE CAUCION \$ 15.250.000,00	304.857.771,00

OBSERVACIONES: SE DEJA CONSTANCIA QUE LA FIRMA PRESENTA LA PLANILLA DE COTIZACIÓN EN FORMATO PAPEL, LA PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS (PAP) Y EL PENDRIVE CORRESPONDIENTE.

ASIMISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE LA OFERTA ORIGINAL PRESENTADA EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO QUEDA EN RESGUARDO EN LA DIVISION APERTURAS DEL INSTITUTO.

SE ADJUNTA UN ESCANEADO DE LA PLANILLA DE COTIZACION PRESENTADA POR EL OFERENTE EN FORMATO PAPEL.

Siendo las 12:15 horas, se cierra el acto de apertura y se firma de conformidad el Acta por los integrantes de la comisión de apertura.

1

ANEXO III
PLANILLA DE COTIZACIÓN

Compulsa Abreviada Nro.: 656./2025

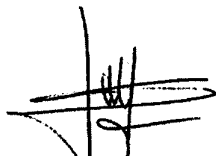
Fecha de Apertura: ..17./10./2025

Nombre del oferente CIA CENTRAL DE CONSTRUCCIONES SRL CUIT N°.30-70800839-3
Domicilio Constituido CARLOS BOSCH 1594 Localidad DEL VISO-PILAR
Correo Electrónico: info@centralcia.com . N° tel 02320-401425

DETALLE	PRECIO TOTAL EN PESOS
Obra para refuerzo estructural en fundaciones, reacondicionamiento de espacios afectados y refacciones varias de la Unidad Asistencial Dr. César Milstein – Cuerpo I, perteneciente al Instituto, sita en La Rioja 951, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	\$ 304.857.771

EL MONTO TOTAL OFERTADO SON PESOS TRECIENTOS CUATRO MILLONES, OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UNO

A los efectos del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), el INSTITUTO se encuentra exento, por lo que la alícuota correspondiente a dicho impuesto deberá estar incluida en el precio.


Cia. Central Const. s.r.l
Dr. Rodrigo Cáceres
Socio Gerente

Firma

RODRIGO CACERES

Aclaración

PILAR 17-10-2025

Fecha y lugar



REFUERZO ESTRUCTURAL EN FUNDACIONES UNIDAD ASISTENCIAL DR. CESAR MILTEIN - CUERPO I
PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

REFUERZO ESTRUCTURAL EN FUNDACIONES UNIDAD ASISTENCIAL DR. CESAR MILTEIN - CUERPO I
PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

Los cálculos son meramente orientativos debiendo cada oferente responsabilizarse por la verificación de los mismos.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD		COSTO (\$)		TOTAL
		Un.	Cant.	Un.	PARCIAL	
1	TRABAJOS PRELIMINARES Y OBRAS TRANSITORIAS					10.660.000,00
1.1	Cerco de obra	m1	30,00	80000,00	2.400.000,00	
1.2	Obrador	m2	6,00	150000,00	900.000,00	
1.3	Baño químico	mes	3,00	220000,00	660.000,00	
1.4	Provisión y colocación de Cartel de Obra	m2	3,00	150000,00	450.000,00	
1.5	Protecciones	m1	10,00	75000,00	750.000,00	
1.6	Limpieza periódica	gl	1,00	1500000,00	1.500.000,00	
1.7	Limpieza final	m2	100,00	40000,00	4.000.000,00	
						21.785.500,00
2	DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES					
2.1	Retiro árbol existente	u	1,00	5500000,00	5.500.000,00	
2.2	Extracción de raíces	u	1,00	2500000,00	2.500.000,00	
2.3	Retiro de follaje y escombros fuera de la obra	m³	10,40	85000,00	884.000,00	
2.4	Demolición de solados.	m²	67,75	20000,00	1.355.000,00	
2.5	Extracción de Cielorrasos	m²	52,00	25000,00	1.300.000,00	
2.6	Demolición de Muros, Tabiques, Mamparas	m²	80,40	70000,00	5.628.000,00	
2.7	Extracción de carpinterías y puertas	m²	1,20	50000,00	60.000,00	
2.8	Retiro de membranas y carpetas	m²	3,40	20000,00	68.000,00	
2.9	Extracción contrapisos	m²	67,75	22000,00	1.490.500,00	
2.10	Retiro de elementos e instalaciones ajenas al proyecto (cañerías, artefactos, etc.)	gl	1,00	3000000,00	3.000.000,00	
						17.763.840,00
3	MOVIMIENTO DE SUELOS					
3.1	Excavación de tierra para cateos 1,20m x1,20mx2m profundidad	m³	23,04	120000,00	2.764.800,00	
3.2	Excavación de tierra para recalce de cimientos	m³	46,08	120000,00	5.529.600,00	
3.3	Acopio temporal de tierra excavada	m³	69,12	30000,00	2.073.600,00	
3.4	Relleno de excavaciones	m³	69,12	97000,00	6.704.640,00	
3.5	Retiro de tierra sobrante	m³	13,82	50000,00	691.200,00	
						45.100.000,00
4	RECALCES DE HORMIGÓN ARMADO PARA CIMIENTOS					
4.1	Relleno para cimientos de hormigón simple	m³	22,00	1200000,00	26.400.000,00	
4.2	Recalces para cimientos de hormigón armado	m³	7,48	2500000,00	18.700.000,00	
						1.701.800,00
5	MAMPOSTERÍAS					
5.1	Ladrillo cerámico portante de 18x19x33 cm - M18	m²	7,32	115000,00	841.800,00	
5.2	Ladrillo cerámico hueco 12x18x33 cm - M12	m²	10,00	86000,00	860.000,00	



REFUERZO ESTRUCTURAL EN FUNDACIONES UNIDAD ASISTENCIAL DR. CESAR MILTEIN - CUERPO I
PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

ITEM	DESCRIPCION	COMPUTO		GOSTO (\$)		
		Un.	Cant.	UNIT	PARCIAL	TOTAL
6 AISLACIONES						3.769.000,00
6.1	Horizontal mortero hidrófugo tipo cajón 1:1:3 (AH1)	m ²	12,00	35000,00	420.000,00	
6.2	Horizontal cementicio en contrapisos s/terreno natural (AH2)	m ²	67,75	25000,00	1.693.750,00	
6.3	Membrana asfáltica con geotextil, terminación transitable (AH4)	m ²	6,04	150000,00	906.000,00	
6.4	Barrera de vapor de polietileno 200 micrones sobre terreno natural	m ²	67,75	15000,00	1.016.250,00	
6.5	Barrera de vapor de emulsion asfáltica en azotea	m ²	3,40	45000,00	153.000,00	
7 FACHADAS Y REPARACIONES DE GRIETAS						11.771.500,00
7.1	Armado y desarme de andamios 60 días	gl	1,00	3500000,00	3.500.000,00	
7.2	Colocación llaves de hierro en fisuras	m	35,50	44000,00	1.562.000,00	
7.3	Colocación de red de fibra	m ²	71,00	22000,00	1.562.000,00	
7.4	Reconstrucción y Reparación de Azotados Hidrófugos	m ²	35,50	25000,00	887.500,00	
7.5	Reparación de molduras exteriores	m	35,50	65000,00	2.307.500,00	
7.6	Reparación Revoque Fino	m	35,50	55000,00	1.952.500,00	
8 REVOQUES						8.283.100,00
8.1	Revoque interior completo	m ²	35,50	65000,00	2.307.500,00	
8.2	Revoque Grueso Hidrófugo Bajo Revestimiento en Sanitarios	m ²	20,00	45000,00	900.000,00	
8.3	Revoque Grueso y enlucido a la cal en sanitario	m ²	1,76	60000,00	105.600,00	
8.4	Revoque acrílico "Textura simil Piedra". Tipo RF1	m ²	35,50	140000,00	4.970.000,00	
9 REVESTIMIENTOS						1.932.000,00
9.1	Revestimiento cerámico color blanco mate 28x45cm tipo baikal de alberdi o superior	m ²	20,00	90000,00	1.800.000,00	
9.2	Perfil separador de revestimiento tipo (ATRIM QUADRA) o Superior	ml	8,80	15000,00	132.000,00	
10 CIELORRASOS						7.314.200,00
10.1	Cielorraso monolítico suspendido interior en placa roca de yeso. Tipo C1.	m ²	52,00	120000,00	6.240.000,00	
10.2	Cielorraso monolítico suspendido de placas de roca de yeso antihumedad (placa verde) Tipo C2	m ²	3,40	140000,00	476.000,00	
10.3	Buía perimetral	ml	39,88	15000,00	598.200,00	
11 CONTRAPISOS						4.732.000,00
11.1	Contrapiso de cascote s/ terreno natural, c/malla espesor: 0,15 m. Tipo CP1	m ²	57,00	55000,00	3.135.000,00	
11.2	Contrapiso Aliviado sobre Losa c/malla espesor: 0,10 m. Tipo CP2	m ²	10,75	60000,00	645.000,00	
11.3	Contrapiso de hormigon aliviado sobre azotea con pendiente. Tipo CP3	m ³	3,40	280000,00	952.000,00	
12 CARPETAS						3.218.750,00
12.1	Carpeta hidrófuga de nivelación sobre Contrapiso	m ²	10,75	45000,00	483.750,00	
12.2	Carpeta de nivelación locales interiores	m ²	57,00	45000,00	2.565.000,00	
12.3	Carpeta Impermeable o hidrófuga. En Bajo membranas. Azoteas completas	m ²	3,40	50000,00	170.000,00	



REFUERZO ESTRUCTURAL EN FUNDACIONES UNIDAD ASISTENCIAL DR. CESAR MILTEIN - CUERPO I
PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

ITEM	DESCRIPCION	COMPUTO		COSTO (\$)	
		Un.	Cant.	UNIT	TOTAL
13	SOLADOS				11.435.900,00
13.1	Porcelanato tipo Pisodur Canazei 30x30cm de San Lorenzo	m²	3,40	250000,00	850.000,00
13.2	Mosaico granítico tipo Blangino para pulir 40x40 cm	m²	63,22	145000,00	9.166.900,00
13.3	Solado de cemento alisado para exteriores	m²	12,90	110000,00	1.419.000,00
14	ZÓCALOS				3.640.000,00
14.1	Porcelanato Pisodur Canazei sanitario, en locales sanitario	ml	8,80	150000,00	1.320.000,00
14.2	Zócalo Granítico recto h:10 cm	ml	46,40	50000,00	2.320.000,00
15	PINTURAS				12.449.310,00
15.1	Látex satinado	m²	208,80	45000,00	9.396.000,00
15.2	Látex para cielorraso en todos los locales interiores	m²	52,47	52000,00	2.728.440,00
15.3	Esmalte sintético y antióxido s/estructuras metálicas y marcos	m²	5,00	65000,00	324.870,00
16	ANTEPECHOS, UMBRALES Y SOLAS				1.080.000,00
16.1	Umbral o solia de granito fiamantado Idem piso	ml	3,00	360000,00	1.080.000,00
17	CARPINTERIAS, MAMPARAS Y VIDRIOS/ESPEJOS				20.366.800,00
17.1	Carpinterías Exteriores a reparar (VR)				
17.1.1	VR01	u	1,00	500000,00	500.000,00
17.1.2	VR02	u	1,00	500000,00	500.000,00
17.1.3	VR03	u	1,00	500000,00	500.000,00
17.1.4	VR04	u	1,00	500000,00	500.000,00
17.1.5	VR05	u	2,00	650000,00	1.300.000,00
17.2	Carpinterías Interiores				
Puertas interiores - ver planos 01-UACM-CUERPO1-PU					
17.2.1	P01	u	1,00	3590000,00	3.590.000,00
17.2.2	P02	u	1,00	5120000,00	5.120.000,00
17.2.3	P03	u	1,00	3680000,00	3.680.000,00
Mamparas - ver planos 02-UACM-C-PL-MA					
17.2.4	M01	u	1,00	1250000,00	1.250.000,00
17.2.5	M02	u	1,00	1260000,00	1.260.000,00
17.2.6	M03	u	1,00	1250000,00	1.250.000,00
17.3	Vidrios y Espejos - ver planos				
17.3.1	Espejo tipo Float de 4 mm	m2	2,40	382000,00	916.800,00
18	MESADAS DE GRANITO				750.000,00
18.1	Mesada de granito gris mara - ver planos 03-UACM-C1-PL-ME	m2	0,50	1500000,00	750.000,00



REFUERZO ESTRUCTURAL EN FUNDACIONES UNIDAD ASISTENCIAL DR. CESAR MILTEIN - CUERPO I
PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

ITEM	DESCRIPCION	COMPLETO		COSTO (\$)	
		Un.	Cant.	UNIT	TOTAL
19	INSTALACIÓN SANITARIA				5.859.071,00
19.1	DESAGÜES CLOACALES				
19.1.1	C.PPN. 2,7 mm Esp. "AWADUCT" Inc. Accesorios Según PET. Ø 110	m	6,00	65000,00	390.000,00
19.1.2	C.PPN. 1,8 mm Esp. "AWADUCT" Inc. Accesorios Según PET. Ø 63	m	2,00	58000,00	116.000,00
19.1.3	C.PPN. 1,8 mm Esp. "AWADUCT" Inc. Accesorios Según PET. Ø 50	m	5,00	56000,00	280.000,00
19.1.4	C.PPN. 1,8 mm Esp. "AWADUCT" Inc. Accesorios Según PET. Ø 40	m	3,00	55000,00	165.000,00
19.1.5	Piletas de Patio Abierta de Ø 63 mm	m	1,00	85000,00	85.000,00
19.1.6	Empalme de Acceso de Ø 63 mm	u	1,00	25071,00	25.071,00
19.1.7	Boca de Acceso - Tapa de Inspección de Ø 110 mm	u	1,00	48000,00	48.000,00
19.1.8	Conexión cloacal	gl	1,00	1500000,00	1.500.000,00
19.2	ALIMENTACIÓN AGUA FRÍA				
19.2.1	C.PPN. "AQUA SYSTEM" FUSION PN20 Inc. Accesorios Según PET. Ø 20 (1/2")	m	20,00	55000,00	1.100.000,00
19.2.2	Llaves de Paso "AQUA SYSTEM" Sistema FUSION. Ø 13 (1/2")	u	1,00	150000,00	150.000,00
19.2.3	Varios	gl	1,00	800000,00	800.000,00
19.3	TANQUE CISTERNA EXISTENTE				
19.3.1	Reubicación provisoria de Tanque existente y Bomba de impulsión	gl	1,00	1200000,00	1.200.000,00
20	INSTALACIÓN INCENDIO				2.170.000,00
20.1	Extintores Tricfase 5 Kg. Según PET	u	2,00	410000,00	820.000,00
20.2	Detector de humo autónomo SICA modelo 376400 o superior	u	3,00	450000,00	1.350.000,00
21	ARTEFACTOS SANITARIOS ACCESORIOS GRIFERIAS				2.530.000,00
21.1	Artefactos.				
21.1.1	Inodoro Pedestal modelo IKLM-B, con mochila, Asiento Y Tapa modelo DKW6F-B	u	1,00	950000,00	950.000,00
21.1.2	Bacha A91p AISI 304 18/08, modelo ART. 453E (Ø30cm), de MI Pileta o superior	u	1,00	650000,00	650.000,00
21.2	Griferías de bronce cromado				
21.2.1	Grifería "Ecomatic Soft", de FV o superior	u	1,00	450000,00	450.000,00
21.2.2	Desague c/sifon cromado para bachas, Mod: 0242 CR, de FV o superior	u	1,00	180000,00	180.000,00
21.3	Accesorios				
21.3.1	Toallero Integral. Línea Compactos ATE8K de Ferrum o equivalente	u	1,00	80000,00	80.000,00
21.3.2	Jabonera chica. Línea Compacto ABE1K de Ferrum o equivalente	u	1,00	60000,00	60.000,00
21.3.3	Porta rollo. Línea Compactos ALE1K de Ferrum o equivalente	u	1,00	90000,00	90.000,00
21.3.4	Percha simple. Línea Compactos APE3K de Ferrum o equivalente	u	1,00	70000,00	70.000,00
22	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA				9.700.000,00
22.1	Equipo Tipo SPLIT: Frio - Calor 6000 kcal/h	u	2,00	4300000,00	8.600.000,00
22.2	Puesta en marcha y regulación	gl	1,00	800000,00	800.000,00
22.3	Varios	gl	1,00	450000,00	300000,00

ITEM	DESCRIPCION	COMPUTO*		COSTO (\$)	
		Un.	Cant.	UNIT	TOTAL
23	INSTALACION ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES	gl	1,00	3600000,00	3.600.000,00
23.1	PROYECTO EJECUTIVO. Superficie de 60 m2 y 5 circuitos.-				22.965.000,00
	*Aplica en caso de instalación eléctrica nueva completa. Que requiera el cálculo de potencia, dimensionamiento de cables y esquema eléctrico y unir.				
23.2	Puesta a tierra (PAT).				
23.2.1	Provisión y montaje de la jabalina y sus componentes y certificación de la continuidad de la misma hasta el tablero general.-	un	1,00	780000,00	780.000,00
23.2.2	Cableado por cañería existente (boca).-	ml	33,00	35000,00	1.155.000,00
23.3	INSTALACION ELECTRICA. CIRCUITOS DE ILUMINACION Y TOMA CORRIENTE.				
	*[incluye el proporcional de cableado, cañería y accesorios). Incluye desmonte del puesto anterior en caso de que ya existiera a desarmar.				
23.3.1	Provisión e instalación de toma o bocas de 220v de 10A	u	18,00	210000,00	3.780.000,00
23.3.2	Provisión e instalación de toma de 220v de 20A	u	15,00	250000,00	3.750.000,00
23.4	INSTALACION ELECTRICA. TABLEROS.				
23.4.1	Provisión e instalación de tablero seccional.-	u	1,00	960000,00	960.000,00
23.5	INSTALACION ELECTRICA. VARIOS.				
23.5.1	Provisión e instalación de bandeja portacables 200mm.-	ml	15,00	85000,00	1.275.000,00
23.5.2	Provisión e instalación de bandeja portacables 100mm.-	ml	15,00	65000,00	975.000,00
23.5.3	Tapa ciega para caja rectangular u octogonal.-	u	14,00	5000,00	70.000,00
23.5.4	Llave Térmica de 16A.-	u	2,00	90000,00	180.000,00
23.5.5	Interruptor Diferencial de 25A bipolar.-	u	1,00	200000,00	200.000,00
23.5.6	Recableado completo hasta tablero seccional, incluye puesta a tierra.-	u	1,00	650000,00	650.000,00
23.6	CABLEADO ESTRUCTURADO.				
	PROPORCIONAL. INCLUYE CAÑERÍA, CABLEADO ESTRUCTURADO CAT 6e, RACK, PATCH PANEL, FICHAS Y TAPAS TERMINALES.				
23.6.1	Boca de datos. Incluye proporcional.-	u	14,00	350000,00	4.900.000,00
23.7	TELEFONIA.				
	PROPORCIONAL. INCLUYE CAÑERÍA, CABLEADO, FICHAS Y TAPAS TERMINALES.				
23.7.1	Boca TE.-	u	1,00	190000,00	190.000,00
23.7.2	Varios	gl	1,00	500000,00	500.000,00
					6.580.000,00
24	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				
24.1	Tipo1: PRADA PRAC70 de Lucciola, 40w, 605 x 605mm o superior	u	10,00	285000,00	2.850.000,00
24.2	Tipo2: PLASMA PAL251 de Lucciola, 18w, 1440lm, Ø225mm	u	3,00	250000,00	750.000,00
24.3	Tipo3: UNILINE- cod uni171 Lucciola 78w, flujo de placa dir/ind 6600 ml 1725x83mm o supe	u	4,00	700000,00	2.800.000,00
24.4	Cartel de SALIDA. Atomlux, modelo 9905L DF (Doble Verde). Fondo Verde. Letras y Figuras Blancas,	u	1,00	180000,00	180.000,00
					43.300.000,00
25	EQUIPAMIENTO				
25.1	SG2: Silla giratoria operativa	u	14,00	600000,00	8.400.000,00
25.2	E2: Escritorio dos puestos de trabajo	u	1,00	2000000,00	2.000.000,00
25.3	E6: Escritorio seis puestos de trabajo	u	2,00	5600000,00	11.200.000,00
25.4	MG3: Mueble de guarda bajo	u	5,00	2100000,00	10.500.000,00



REFUERZO ESTRUCTURAL EN FUNDACIONES UNIDAD ASISTENCIAL DR. CESAR MILTEIN - CUERPO I
PLANILLA DE ANALISIS DE PRECIOS

ITEM	DESCRIPCION	COMPUTO		COSTO (\$)		
		Un.	Cant.	UNIT	PARCIAL	TOTAL
25.5	MGA3: Mueble de guarda alto	u	4,00	2800000,00	11.200.000,00	
						15.000.000,00
26	TRAMITACIONES					
26.1	Permiso de Obra - Presentacion Planos Municipales y Final de Obra	gl	1,00	15000000,00	15.000.000,00	
						9.000.000,00
27	PROYECTO EJECUTIVO					
27.1	Realización de la documentación Completa S/PET	gl	1,00	9000000,00	9.000.000,00	
PRECIO FINAL					\$	304.857.771,00

Cia. Central Const. s.r.l
Dr. Rodrigo Caceres
Socio Gerente